



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2014 № 165

Об утверждении «Порядка определения формы реализации проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного взаимодействия, планируемых к реализации на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях организации взаимодействия органов исполнительной власти при выполнении мероприятий по подготовке и реализации проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного взаимодействия на территории муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

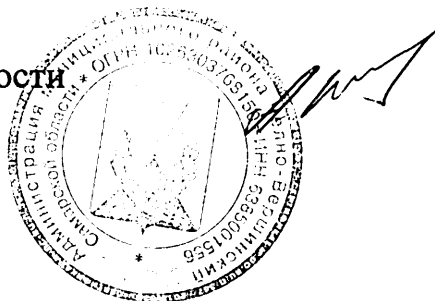
1. Утвердить Порядок определения формы реализации проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного

С.С. Чаа

взаимодействия, планируемых к реализации на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный вестник".

Исполняющий обязанности
главы района



А.Н.Белов

**Порядок определения формы
реализации проектов с использованием механизмов муниципально-
частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм
муниципально-частного взаимодействия, планируемых
к реализации на территории муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и (или) органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, и (или) муниципальных учреждений, и (или) муниципальных предприятий муниципального района Челно-Вершинский Самарской области с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами при подготовке и рассмотрении документов, необходимых для принятия решений о форме реализации проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного взаимодействия, планируемых к реализации на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее соответственно - проекты МЧВ, МЧВ), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на правоотношения, возникающие в связи с рассмотрением предложения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также предложения, поступившего в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.3. Основными принципами МЧВ являются:

- законность;
- социально-экономический эффект и эффективность;
- обоснованность принимаемых органами муниципальной власти управленческих решений;
- взаимовыгодность;
- объединение ресурсов для достижения конкретного результата;
- распределение ответственности и рисков между публичным и частным партнерами;
- обеспечение органами исполнительной власти муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и (или) органами местного

самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской, и (или) муниципальными учреждениями, и (или) муниципальными предприятиями муниципального района Челно-Вершинский Самарской области контроля за реализацией проектов МЧВ и мониторинга их реализации.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

МЧВ - взаимовыгодное сотрудничество органов исполнительной власти муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – органы исполнительной власти), и (или) органов местного самоуправления Самарской области и (или) муниципальных учреждений, и (или) (муниципальных) предприятий муниципального района Челно-Вершинский Самарской области с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами в формах, предусмотренных настоящим Порядком, в целях эффективного выполнения задач публично-правовых образований, привлечения частных инвестиций в экономику Самарской области, а также обеспечения доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

проект МЧВ - проект, планируемый к реализации органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в муниципальной районе Челно-Вершинский Самарской области, муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального района Челно-Вершинский Самарской области совместно с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами;

инициатор проекта МЧВ - орган исполнительной власти, представивший в соответствии с настоящим Порядком предложения по реализации проектов МЧВ. Орган исполнительной власти может инициировать предложение по реализации проекта МЧВ, поступившее от органов местного самоуправления в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области и (или) муниципальных учреждений, и (или) муниципальных предприятий муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, в случае его соответствия приоритетам, целям и задачам социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, определенным в муниципальных программах;

уполномоченный орган – отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, уполномоченное на подготовку, координацию и сопровождение проектов МЧВ, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального района;

межведомственная рабочая группа при администрации муниципального района Челно-Вершинский - совещательный орган, утвержденный постановлением администрации района, в состав которого входят представители органов исполнительной власти муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

участники проекта МЧВ - представители органов исполнительной власти

и (или) органов местного самоуправления в муниципальном районе и в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью проекта МЧВ, представители муниципальных учреждений, муниципальных предприятий муниципального района, руководители и специалисты научных, общественных и иных организаций, привлекаемые к реализации проекта МЧВ;

концепция проекта МЧВ - документ, содержащий описание проекта МЧВ, характеристики и социально-экономические особенности его реализации в соответствии с настоящим Порядком;

соглашение о социально-экономическом сотрудничестве - соглашение, заключенное на основании Устава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, предметом которого является сотрудничество сторон в целях социально-экономического развития района, которое включает в себя предмет соглашения, основные направления сотрудничества сторон, срок действия соглашения, порядок разрешения споров и разногласий, а также условие, что заключенное соглашение не влечет возникновения финансовых обязательств для сторон;

иные формы МЧВ - соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, инвестиционные меморандумы, контракты жизненного цикла, договоры аренды государственного имущества, договоры финансовой аренды (лизинга) и другие формы договорного регулирования социально-экономического сотрудничества в целях эффективного выполнения задач публично-правовых образований, привлечения частных инвестиций в экономику муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, а также обеспечения доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

1.5. Уполномоченный орган:

осуществляет совместно с инициатором и участниками проекта МЧВ подготовку и рассмотрение документов, необходимых для принятия решения о форме реализации проекта МЧВ;

разрабатывает индивидуальные схемы реализации проектов МЧВ;

осуществляет постоянный мониторинг процесса подготовки документов, необходимых для реализации проектов МЧВ;

осуществляет сопровождение и координацию проектов МЧВ;

ведет реестр проектов МЧВ.

1.6. Межведомственная рабочая группа:

обеспечивает координацию совместной деятельности участников проекта МЧВ;

осуществляет выработку предложений по решению организационных, финансовых, технических и правовых вопросов, возникающих при подготовке концепции проекта МЧВ;

осуществляет разработку и согласование концепции проекта МЧВ, в том числе проведение переговоров с потенциальными и действующими участниками проекта МЧВ и иными заинтересованными лицами.

2. Этапы принятия решения о форме реализации проекта МЧВ

Принятие решения о форме реализации проекта МЧВ включает следующие этапы:

инициация проекта МЧВ и его рассмотрение в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;

разработка концепции проекта МЧВ и принятие решения о форме его реализации в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3. Инициация проекта МЧВ и его рассмотрение

3.1. Основанием для рассмотрения проекта МЧВ является письменное обращение инициатора проекта МЧВ с приложением предложения о реализации проекта МЧВ и (или) поручение Главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3.2. Предложение инициатора проекта МЧВ должно содержать:

предварительное наименование проекта МЧВ;

информацию о соответствии приоритетам, целям и задачам социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, определенным в муниципальных программах;

обоснование социальной значимости решения вопроса и характеристику проблемы, на решение которой направлен проект МЧВ;

информацию о наличии потенциальных партнеров;

сведения о предлагаемом земельном участке и месторасположении объектов, вовлекаемых в проект МЧВ;

формы имущественного и финансового участия муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в проектах МЧВ;

предварительную оценку совокупного объема средств, необходимых для реализации проекта МЧВ;

описание предполагаемого конечного результата реализации проекта МЧВ;

иные сведения, необходимые для всесторонней и полной оценки предложения.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у инициатора проекта МЧВ и иных органов власти (органов местного самоуправления) дополнительные документы, материалы и разъяснения, необходимые для рассмотрения предложения инициатора проекта МЧВ.

3.3. Предложение инициатора проекта МЧВ предварительно рассматривается уполномоченным органом совместно с участниками проекта МЧВ в течение 30 дней со дня поступления обращения.

3.4. По итогам предварительного рассмотрения в случае отсутствия оснований для формирования решения о нецелесообразности реализации проекта МЧВ уполномоченный орган осуществляет подготовку концепции проекта МЧВ.

3.5. Формирование решения о нецелесообразности реализации проекта МЧВ осуществляется при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

несоответствие предложения инициатора проекта МЧВ приоритетам,

целям и задачам социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, определенным в муниципальных программах;

наличие заключения о нецелесообразности реализации проекта МЧВ, представленного участником проекта МЧВ;

наличие сведений, представленных инициатором проекта МЧВ в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, указывающих на невозможность реализации такого проекта с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного взаимодействия.

В этом случае в течение 15 дней уполномоченный орган направляет инициатору проекта МЧВ информацию о нецелесообразности реализации проекта МЧВ с указанием причин такого решения.

После устранения причин, препятствующих реализации проекта МЧВ, допускается повторное обращение инициатора проекта МЧВ в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4. Разработка концепции проекта МЧВ и принятие решения о форме его реализации

4.1. В случае отсутствия оснований для формирования решения о нецелесообразности реализации проекта МЧВ, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган совместно с инициатором и участниками проекта МЧВ в течение 120 дней осуществляет подготовку концепции проекта МЧВ и направляет ее на рассмотрение межведомственной рабочей группы для дальнейшего согласования и принятия решения о форме реализации проекта МЧВ.

4.2. Концепция проекта МЧВ содержит:

сведения, указанные в предложении инициатора проекта МЧВ, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка;

цели и задачи реализации проекта МЧВ;

срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

срок осуществления проектирования объекта в рамках реализации проекта МЧВ или порядок определения такого срока;

срок создания объекта в рамках реализации проекта МЧВ;

сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию, по годам реализации проекта МЧВ, в разрезе профессионально-квалификационных характеристик, в том числе временных рабочих мест;

сведения о предлагаемом месторасположении объектов в рамках реализации проекта МЧВ с указанием координат земельного участка на кадастровом плане;

оценку возможности получения сторонами проекта МЧВ дохода от его реализации;

предварительную оценку совокупного объема и структуры инвестиций, необходимых для реализации проекта МЧВ, с указанием возможных источников и сроков финансирования;

описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта МЧВ;

финансовую модель реализации проекта МЧВ;

сведения об имуществе муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, вовлекаемом в хозяйственный оборот при реализации проекта МЧВ, и (или) характеристику необходимого для реализации проекта МЧВ земельного участка (участков);

сведения об окупаемости вложенных инвестиций после реализации проекта МЧВ;

краткое описание технологий, применяемых для реализации проекта МЧВ, а также информацию о степени использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий;

сведения о наличии (отсутствии) проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы на нее;

описание состава товаров и (или) услуг (работ), которые будут производиться и (или) предоставляться (выполняться) в результате реализации проекта МЧВ;

анализ экономической эффективности реализации проекта МЧВ по сравнению с его реализацией иными способами (в том числе по вопросам снижения затрат, лучшего соотношения цены и качества, более эффективного расходования средств бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области);

информацию о технико-экономических показателях объектов в рамках реализации проекта МЧВ, в том числе объектов недвижимого имущества, технологически связанных между собой;

план-график мероприятий по реализации проекта МЧВ;

информацию о подготовке необходимой организационно-правовой документации, проведении конкурсных или иных процедур в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский;

иные материалы и сведения по усмотрению инициатора проекта МЧВ, необходимые для разработки концепции проекта МЧВ.

4.3. Формами реализации проекта МЧВ являются:

соглашение о муниципально-частном партнерстве;

концессионное соглашение;

соглашение о социально-экономическом сотрудничестве;

инвестиционный меморандум;

контракт жизненного цикла;

договор аренды муниципального имущества;

договор финансовой аренды (лизинг);

другие формы договорного регулирования социально-экономического сотрудничества в целях эффективного выполнения задач публично-правовых образований, привлечения частных инвестиций в экономику муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, а также обеспечения доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

4.4. Межведомственная рабочая группа в течение 10 дней с момента

получения концепции проекта МЧВ принимает одно из следующих решений:
о согласовании концепции проекта МЧВ и форме его реализации;
о доработке концепции проекта МЧВ.

Решения межведомственной рабочей группы принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего количества присутствующих на заседании членов межведомственной рабочей группы. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании межведомственной рабочей группы является решающим. Решение оформляется протоколом заседания межведомственной рабочей группы (далее - протокол), который подписывается председателем межведомственной рабочей группы. Копия протокола направляется всем заинтересованным участникам проекта МЧВ.

4.5. В случае принятия решения о согласовании концепции проекта МЧВ и форме его реализации уполномоченный орган осуществляет координацию участников проекта МЧВ по взаимодействию в целях дальнейшего его сопровождения и реализации.

Подготовка и реализация проекта МЧВ осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, регулирующим форму реализации проекта МЧВ.

4.6. В случае принятия решения о доработке концепции проекта МЧВ уполномоченный орган совместно с инициатором и участниками проекта МЧВ разрабатывает и представляет на рассмотрение межведомственной рабочей группы скорректированную информацию и материалы для разработки концепции проекта МЧВ.

После устранения причин, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган совместно с межведомственной рабочей группой и инициатором проекта МЧВ в течение 30 дней дорабатывает концепцию проекта МЧВ.